

DETERMINA N. 203/2021

CONTRATTO DI COMODATO COL POLITECNICO DI TORINO. ONERI RELATIVI CON RIFERIMENTO ALL'ANNO 2021. IMPEGNO DI SPESA DI € 44.346,67 SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2021.
il Segretario generale

Premesso che:

- con decisione del Consiglio del 30 novembre 2017 venivano approvati i testi relativi all'Addendum all'Accordo Quadro e al contratto di comodato in essere con il Politecnico di Torino;
- con la sottoscrizione degli Addendum ai contratti sopra indicati, avvenuta rispettivamente il 25 gennaio 2018 ed il 19 febbraio 2018, deriva una rideterminazione dei costi di gestione dei locali in comodato dal Politecnico ed il rimborso dei costi di adeguamento funzionale del IV piano, oltreché il prolungamento del contratto fino al 31 dicembre 2030;
- la spesa prevista per la gestione, soggetta a rendicontazione annuale, è passata da € 165,10 mq/anno ad € 155,16 mq/anno (134,74 + 20,42), derivandone una riduzione dei costi sull'esercizio che passano da € 476.313,50 (165,10 €/mq/anno x 2.885 mq) ad € 447.636,60 (155,16 €/mq/anno x 2.885 mq), con una differenza pari ad € 28.676,90;
- con decisione dell'8 maggio 2019 il Consiglio condivideva il testo dello schema di II Addendum e approvava la spesa conseguente alla stipula dello stesso pari a complessivi € 1.665.341,30;
- nel II Addendum al contratto di comodato dei locali di Via Nizza 230, Lingotto, stipulato in data 18 luglio 2019, vengono disciplinati:
 - l'estensione del contratto ai locali del V° piano del Lingotto per una superficie complessiva di 1.200 mq, di cui 890 mq utili coperti e 310 mq terrazzati, già adeguati e rispondenti alle esigenze dell'Autorità;
 - l'ammontare e le modalità di rimborso delle spese di adeguamento funzionale e di gestione, in analogia a quanto riconosciuto al Politecnico in relazione al IV° piano per le spese di adeguamento funzionale e di gestione, come di seguito riportato:
 - € 321,66 €/mq per le spese di adeguamento funzionale dei locali, corrispondenti a € 286.277,40, il cui rimborso potrà avvenire in rate annuali, a partire dalla data di presa in consegna dei locali - a partire presumibilmente dal mese di luglio del c.a. - e per l'intera durata del contratto;
 - € 134,74 €/mq/anno previsti presuntivamente per i costi di gestione, salvo conguaglio, a seguito di apposita rendicontazione delle spese effettivamente sostenute da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo;
- con determina n. 176/2019 del 19 febbraio 2019, in riferimento all'annualità 2019, è stato impegnato l'importo di € 403.392,03, e in riferimento all'annualità 2020, è stato impegnato, altresì, l'importo di € 535.683,24 sul capitolo 40300, avente ad oggetto "Spese per contratti, utenze e servizi accessori Torino e Roma" del Bilancio di previsione 2020, per le spese relative al contratto di comodato con il Politecnico di Torino;
- con determina n. 18/2020 del 11 febbraio 2021, in riferimento all'annualità 2021, è stato impegnato l'importo di € 513.462,76 sul capitolo 40300, avente ad oggetto "Spese per contratti, utenze e servizi accessori Torino e Roma" del Bilancio di previsione 2021, per le spese relative al contratto di comodato con il Politecnico di Torino;
- con nota ns. protocollo 11726/2021 del 29 luglio 2021, come previsto dal contratto di comodato in essere comprensivo del relativo Addendum, è pervenuta da parte del Politecnico di Torino la rendicontazione a consuntivo delle spese relative all'anno 2019 quantificate in € 419.701,79 (di cui € 121.340,21 per spese di gestione; € 31.726,41 per quota annua relativa al rimborso delle spese di manutenzione ordinaria edile e

degli impianti; € 70.508,94 per spese di pulizia e portierato; € 134.893,08 € per spese relative a servizi Information Technology; € 58.909,15, per spese relative ad interventi di ristrutturazione, € 2.324,00 per spese utilizzo sale, bolli e imposte di registrazione), con la richiesta di un importo a conguaglio pari a € 33.325,03 rispetto a quanto versato in acconto dall'Autorità nell'esercizio finanziario 2020;

- con la stessa nota n. 11726/2021 il Politecnico di Torino ha trasmesso la rendicontazione a consuntivo delle spese relativa all'anno 2020, quantificate in € 557.809,43 (di cui € 109.355,28 per spese di gestione; € 58.453,74 per quota annua relativa al rimborso delle spese di manutenzione ordinaria edile e degli impianti; € 163.997,88 per spese di pulizia e portierato; € 138.465,63 per spese relative a servizi Information Technology; € 87.536, 89 per spese relative ad interventi di ristrutturazione);

Considerato che:

- le spese relative all'anno 2019 rendicontate a consuntivo sono state maggiori di quanto preventivato e impegnato per un importo pari a € 16.309,76;

- l'incremento delle spese relative all'anno 2020, pari a € 22.126,19, rispetto all'impegno di spesa come da citata determina n. 18/2020, è stato determinato, principalmente, dall'aumento della spesa relativa al servizio "Portierato" che è ricaduta interamente sull'Autorità a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID19, durante la quale il Politecnico di Torino ha chiuso, per l'intero periodo di emergenza, la propria sede ubicata nel Lingotto svolgendo le attività "a distanza",

Atteso che:

- con delibera n. 224/2020 del 22 dicembre 2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021, nonché il bilancio pluriennale 2021 – 2023 dell'Autorità;

- le maggiori spese di € 16.309,76, relativa all'anno 2019, e di € 22.126,19, relativa all'anno 2020, trovano copertura sulle poste a residuo del citato capitolo 40300 del bilancio di previsione 2021;

- a seguito dell'incremento delle spese rendicontate nell'anno 2020 occorre impegnare per l'annualità 2021 l'ulteriore somma di € 44.346,67 sul titolo I capitolo 40300, avente ad oggetto "Spese per contratti, utenze e servizi accessori Torino e Roma" del Bilancio di previsione 2021, Codice Piano dei Conti U.1.03.02.05.007, l'importo di € 44.346,67;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. per le motivazioni esplicitate in premessa, in relazione al contratto di comodato e ai suoi Addendum con il Politecnico di Torino, con riferimento all'annualità 2021, di impegnare la spesa di € 44.346,67 sul titolo I capitolo 40300, avente ad oggetto "Spese per contratti, utenze e servizi accessori Torino e Roma" del Bilancio di previsione 2021, Codice Piano dei Conti U.1.03.02.05.007;

2. di dare atto che si procederà ad apposito conguaglio una volta ricevuta la rendicontazione da parte del Politecnico di Torino;

3. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito web istituzionale dell'Autorità.

Torino, 07/09/2021

il Segretario generale
IMPROTA GUIDO / ArubaPEC
S.p.A.